



お知らせ

中古住宅取得時の減税等に必要な「耐震基準適合の証明書類」として、既存住宅瑕疵保険の「保険付証明書」が利用できます。

「保険期間1年間」も選択可能になりました！

商品概要一覧

商品名称	住宅のタイプ	対象住宅の条件	保険期間	支払限度額		保険対象部分	特約により追加できる保険対象部分
				500万円	1,000万円		
既存住宅 かし保証保険	 【戸建住宅】	①既存住宅であること ②新耐震基準に適合している、また改修工事に適合していること	1年	○	○	構造※1 防水※2	給排水管路
	5年※3		—	○	給排水管路 引渡前 リフォーム工事		
中古マンション 戸単位売買 かし保険	 【マンション戸単位】	上記①、②に加え、下記の条件を全て満たす必要があります。 ・区分所有される専有部分が5区画以上であること ・申込み対象住宅が1住戸であること	1年	○	○	構造※1 防水※2 給排水管路	—
			5年	—	○		構造※1 防水※2 給排水管

※1 構造耐力上主要な部分 ※2 雨水の侵入を防止する部分
※3 共同住宅で複数戸をお引渡しの場合によって5年を超える場合があります。

マンション戸単位の保険が利用しやすくなりました。

マンション戸単位の場合、新耐震基準適合を検査済証などで確認することによって、共用部の検査を簡素化して1住戸を対象に保険をつけることができます。
検査は、対象住戸専有部のほか、共用部分については、

①屋上 ②外壁、バルコニー、共用廊下 ③基礎、パイプスペース

などで検査を実施します。

(大規模修繕工事の実施状況等の確認により、一部の検査を省略できる場合があります)

なお、上記検査を実施することを、マンション管理組合様に、事前にご確認いただけますようお願いいたします。